



PLAN URBANISTIC ZONAL **LIBERTATII BUSINESS CENTER** **STR LIBERTATII, SOS VESTULUI-GARA DE VEST, TARLA 65,** **PARCELA A156, PLOIESTI, jud. PRAHOVA**

LEGENDA P.U.G. Municipiu Ploiesti, H.C.L. 209/1999

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
 - ZONE CENTRU CIVIC
 - ZONE INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 - ZONE REZIDENTIALE CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
 - ZONE UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
 - ZONE UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONE DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONE GOSPODARIE COMUNALA / CMTIRE
 - ZONE CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONE AFERENTE RETELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
 - APE
 - PRODURI EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONE LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONE LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - ZONE LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONE LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONE LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 - ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 - ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
 - ZONE PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 - ZONE UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
 - ZONE UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
 - ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONE GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
 - ZONE GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REțele TEHNICO-EDILITARE
 - ZONE REțele - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
 - ZONE CULTURI AGRICOLE SI REțele TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI**
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSE PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
 - ZONE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
 - ZONE PROTECTIE SANITARA
 - ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE
 - ZONE DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
 - ZONE CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**
 - IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
 - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ SAU PUZ
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE**
 - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTAREA SI EXPROPRIERI
 - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORRESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
 - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

LEGENDA PUZ „Zona Gării de Vest - artera de legătură Sud-Vest”

- V. ZONA SPAȚIILOR PLANTATE PUBLICE**
 - Trasee și platforme plantate însoțite de scurșuri, plantații ornamentale, etc.
 - Parcuri, grădini publice, scurșuri urbane plantate (vegetație joasă și medie)
 - Fâșii plantate publice inclusiv circulații pietonale (vegetație medie și înaltă)
 - Culcușuri de protecție față de infrastructura tehnică, activități productive și industriale, circulații carosabile și feroviare (vegetație înaltă), acceși culcușuri față de circulații pietonale
 - Spații verzi de protecție față de infrastructura tehnică (vegetație înaltă)
- VI. ZONA CIRCULAȚIILOR ȘI TRANSPORTURILOR**
 - Circulații existente (carosabil și trotuar)
 - Sisteme cu două fire de circulație (7m - cat. a II-a) pentru care se propune modificarea proiectului la 4 fire (14m - cat. a II-a)
 - Străzile de 4 fire propuse (14m - cat. a II-a)
 - Străzile de 2 fire propuse (7m - cat. a II-a)
 - Plăci de trecere peste calea ferată - 4 fire (14m - cat. a II-a)
 - Alte pietonale ocazionale carosabile
 - Trasee pentru bicicliști propuse
 - Arti pietonale propuse
 - Zone cu trotuar
 - Acces pietoni în pasajul pietonal subteran
 - Acces vehicule destinate transportului în comun în subteran
 - Acces vehicule rutiere în parcare subterană
- VII. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALE**
 - Unități aferente gospodăriei comunale
- VIII. ALTE ZONE**
 - Acceși propuse
 - Interdicție definitivă de construire
- I. LIMITE**
 - Limita PUZ
 - Limită a amenajărilor urbane subterane propuse
- II. ZONE DE SERVICII, INSTITUȚII PUBLICE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEXE**
 - Zone de servicii și echipamente de interes local, municipal și supra-municipal - post terțiar principal
 - Zone de servicii și echipamente de interes local - servicii comerciale (comerț cu amănuntul și cu ridicata), alimentație publică, etc.
- III. ZONA DE LOCUIT**
 - Zone de locuințe individuale P+1, P+2
 - Zone de locuințe individuale P+1, P+2 și servicii complementare
 - Zone de locuințe colective medii P+3, P+4
 - Zone de locuințe colective înalte P+8, P+10
 - Zone de locuințe colective înalte P+8, P+10 cu servicii în parter
- IV. ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE**
 - Zone unităților industriale și de servicii
 - Zone activităților terțare pentru zona industrială
 - Zone unităților mici și mijocii, productive și de servicii și spații verzi
 - Zone unităților industriale mici și mijocii, productive și de servicii dispuse, situate în vecinătatea unor arii predominat rezidențiale

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE CARE A GENERAT PUZ
- ZONE CE URMEAZĂ A FI RECTIFICATE



ARHICON s.r.l. 440/8574/94 BUCURESTI, STR. POPA SAVU 52, TEL. 0744 67 27 25, E-mail: arhicon.office@gmail.com			
PR. NR.	DATA	DENUMIRE PROIECT: LIBERTATII BUSINESS CENTER	BUCURESTI, STR. LIBERTATII 65 - A156
1/2020	01/2020	PLOIESTI, Str. Vestului - GARA DE VEST	PL. U 01
SEF PROIECT	ARH. NICU MOLDOVAN	DENUMIRE PLANSA	SCARA 1/500
INTOCMIT	URB. ANDREI POPESCU	SITUATIE EXISTENTA	FAZA P.U.Z.
DESENAT	URB. ANDREI POPESCU	INCADRARE IN ORAS / ZONA	
VERIFICAT	ARH. DORU C. COVRIG		